

# ГК "АЛЬФАЛЕС 45"

Прайс от 01.02.2019

ИП Язовских Михаил Александрович

Адрес: г. Курган пр. Машиностроителей, 37

ИНН 450140482540

ОГРН 313450134600051 выдан ИФНС

по г. Кургану 12 декабря 2013г

Банк: ПАО АКБ «Авангард»

Р/С 40802810903100014994

К/С 30101810000000000201

БИК 044525201

Офис продаж 8(3522) 559009 ; 8(912)8359009 ; 8(3522)420350

Менеджер по ключевым клиентам: 8(912)5201994 Юрий Романович

Генеральный менеджер: 8(982)8018965 Олег Валерьевич

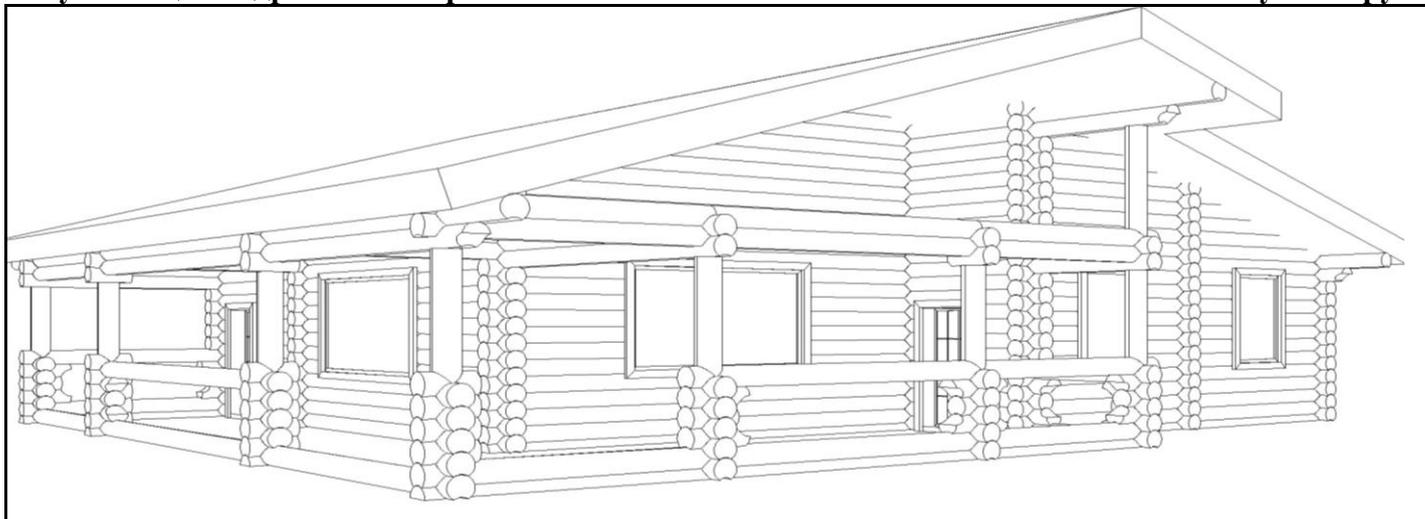
Директор: 8(912)5754545 Михаил Александрович

Сайт [www.alfales45.ru](http://www.alfales45.ru)

E-mail: [alfaleskurgan@yandex.ru](mailto:alfaleskurgan@yandex.ru)

Пример модели дома  
в программе КЗ-коттедж  
из сухого оцилиндрованного бревна

Пример модели дома  
в программе КЗ-коттедж  
из сухого бруса



**Производство и строительство домов и бань из оцилиндрованного бревна и бруса ,высушенного в сушильных камерах!**

Срубы домов, бань, беседок и др. деревянные конструкции любых архитектурных форм из сухого шлифованного, полированного с выделением структуры древесины, пропитанного пропиткой ЭкоДом - огнебиопроф оцилиндрованного бревна. (Максимальная длина бревна 6м)

## **Пиломатериал отсушенный в сушильных камерах:**

Оцилиндрованное бревно.

Доска обрезная строганная и нестроганная

Брус строганный

Фальшбрус.

Террасная доска.

Фальшбревно.

Брус строительный.

Евровагонка.

Вагонка в четверть.

Половая рейка.

Брусок монтажный строганный и нестроганный.

Шкант березовый.

Камерная сушка обрезного пиломатериалов 12-18% влажность.

Строгание сухой доски, бруса.

Межвенцовый джутовый утеплитель в ассортименте (производство Бангладеш).

Шовные герметики «ТЁПЛЫЙ ШОВ» в ассортименте(производство г.Дзержинск)

**Столярная необрезная сухая (8%влажность) доска - до 50м.куб. в месяц.**

**Оцилиндрованное бревно (естественной влажности) цена от 11500руб. м. куб**

НАИМЕНОВАНИЕ	Высота бревна в стене мм.	Ширина паза мм.	Изготовление сруба в чашку по размерам заказчика, с изготовлением 3D-моделии проекта разбревенки. Сруб пропитанный антипиреном «огнебиопроф» за м/п.	
Бревно оцилиндр. 180мм.	155	100	11500руб./м.куб.	292р.
Бревно оцилиндр. 200мм.	170	116	11500руб./м.куб.	361р.
Бревно оцилиндр. 220мм.	190	118	11500руб./м.куб.	437р.
Бревно оцилиндр. 240мм.	210	120	11500руб./м.куб.	520р.
Бревно оцилиндр. 260мм.	230	122	11500руб./м.куб.	610р.
Бревно оцилиндр. 280мм	250	124	11500руб./м.куб.	708р.
Бревно оцилиндр. 300мм	270	126	11500руб./м.куб.	812р.

**Сухое оцилиндрованное бревно обработанное(влажность 12-20%) цена от 13100руб. м. куб.**

НАИМЕНОВАНИЕ	Высота бревна в стене мм.	Ширина паза мм.	Изготовление сруба (сухое бревно) в чашку по размерам заказчика, с изготовлением 3D-моделии проекта разбревенки. Сруб шлифованный, полированный с выделением структуры пропитанный антипиреном «огнебиопроф» за м/п.	
Бревно оцилиндр. 180мм.	155	100	13100руб./м.куб.	333р.
Бревно оцилиндр. 200мм.	170	116	13100руб./м.куб.	411р.
Бревно оцилиндр. 220мм.	190	118	13100руб./м.куб.	498р.
Бревно оцилиндр. 240мм.	210	120	13100руб./м.куб.	592р.
Бревно оцилиндр. 260мм.	230	122	13100руб./м.куб.	695р.
Бревно оцилиндр. 280мм	250	124	13100руб./м.куб.	806р.
Бревно оцилиндр. 300мм	270	126	13100руб./м.куб.	926р.

**Пиломатериал отборный высушенный в сушильных камерах(влажность 12-18%)**

Наименование	Длина	размеры	Цена
Брус строительный	6м.	100x100;150x150;200x200;	10000руб. м.куб.
Полубрус строительный	6м.	100x150;100x200;	10000руб. м.куб.
Доска обрезная	6м.	25, 40,50мм x100,120,150,180,200мм.	10000руб. м.куб.
Доска обрезная	4м.	25, 40,50мм x100,120,150,180,200мм.	9300руб. м.куб.
Доска обрезная	3м.	25, 40,50мм x100,120,150,180,200мм.	8700руб. м.куб.
Доска обрезная	2м.	25, 40,50мм x100,120,150,180,200мм.	8100руб. м.куб.
Брусок монтажный	2-3м.	25*25мм. до 3м.	10руб.м/п.
Брусок монтажный	2-3м.	25*30мм. до 3м.	11руб.м/п.
Брусок монтажный	2-3м.	25*40мм. до 3м.	13руб.м/п.
Брусок монтажный	2-3м.	25*50мм. до 3м.	15руб.м/п.
Брусок монтажный	2-3м.	25*60мм. до 3м.	17руб.м/п.
Брусок монтажный	2-3м.	25*70мм. до 3м.	20руб.м/п.
Брусок монтажный	2-3м.	25*80мм. до 3м.	22руб.м/п.
Брусок монтажный	2-3м.	30*40мм. до 3м.	16руб.м/п.
Брусок монтажный	2-3м.	30*50мм. до 3м.	18руб.м/п.
Брусок монтажный	2-3м.	40*40мм. до 3м.	21руб.м/п.
Брусок монтажный	2-3м.	40*50мм. до 3м.	24руб.м/п.
Брусок монтажный	2-3м.	40*60мм. до 3м.	26руб.м/п.
Брусок монтажный	2-3м.	40*70мм. до 3м.	31руб.м/п.
Брусок монтажный	2-3м.	40*80мм. до 3м.	35руб.м/п.
Брусок монтажный	2-3м.	50*50мм. до 3м.	32руб.м/п.
Брусок монтажный	2-3м.	50*60мм. до 3м.	35руб.м/п.
Брусок монтажный	2-3м.	50*70мм. до 3м.	40руб.м/п.
Брусок монтажный	2-3м.	50*80мм. до 3м.	45руб.м/п.
Брусок шкантный (береза)	2м.	25*25мм. до 2м.	15руб.м/п.

**Доска Столярная необрезная (8%влажность) 6м | 11 000руб м.куб.**

**Любые нестандартные размеры под заказ**



**Фальшбревно (оцилиндрованное бревно влажностью 12-20% распиленное вдоль паза на две равные части)**

НАИМЕНОВАНИЕ Диаметр мм.	Высота фальшбревна в стене мм.	Ширина паза мм.	Бревно <u>сухое</u> пропитанное антипиреном «огнебиопроф» шлифованное полированное цена м/кв. <u>13100р.м.куб.</u>
Фальшбревно 180мм	155	50	<b>1074руб.</b>
Фальшбревно 200мм	170	58	<b>1209руб.</b>
Фальшбревно 220мм	190	59	<b>1311руб.</b>
Фальшбревно 240мм	210	60	<b>1410руб.</b>
Фальшбревно 260мм	230	61	<b>1510руб.</b>
Фальшбревно 280мм	250	62	<b>1612руб.</b>
Фальшбревно 300мм	270	63	<b>1715руб.</b>

**Межвенцовый утеплитель джут**

Ширина ленты мм.	Толщина ленты 6-8мм			Толщина ленты 8-10мм			Толщина ленты 10-12мм.		
	Кол-во метров в рулоне	Кол-во м/п. в упаковке	Цена м/п. руб.	Кол-во метров в рулоне	Кол-во м/п. в упаковке	Цена м/п. руб.	Кол-во метров в рулоне	Кол-во м/п. в упаковке	Цена м/п. руб.
100	20	200	11руб.	20	200	17руб.	20	200	22руб.
125	20	160	13руб.	20	160	20руб.	20	160	26руб.
150	20	140	15,5руб.	20	140	25,5руб.	20	140	33руб.
200	20	100	21руб.	20	100	32руб.	20	100	44руб.

**Канат отделочный (джут)**

**Услуги по острожке и сушке пиломатериалов**

Диаметр	Кол-во в бухте	Цена за метр погонный
10мм.	379м/п.	20руб.
12мм.	263м/п.	30руб.
14мм.	193м/п.	42руб.
16мм.	147м/п.	56руб.
18мм.	116м/п.	69руб.

Камерная сушка обрезного пиломатериала 12-18%	<b>1900руб.м.куб.</b>
Строгание сухой доски за один проход с 4, 3, 2, 1 сторон	<b>1900руб.м.куб.</b>
Строгание сухого бруса с 4, 3, 2, 1 сторон	<b>1900руб.м.куб.</b>

**Шовный герметик для дерева «Тёплый шов» для заполнения швов и больших бесформенных трещин и повреждений в брёвнах с помощью электрогерметизатора. (цвет: сосна тёмная,)**

Герметик	Коробка 15--25кг.
Для внутренних и наружных швов	220руб/кг

**Срубы из сухого оцилиндрованного бревна**

Размеры срубов в чашку	Ø 18 см .		Ø 20 см .		Ø 22 см .		Ø 24 см .		Ø 26 см .		Ø 28 см .		Ø 30 см .	
	м/п	цена (руб.)												
3 x 4	226	73450	206	82812	184	89424	167	96693	152	103208	140	110320	138	124752
4 x 4	258	83850	235	94470	210	102060	191	110589	174	118146	160	126080	148	133792
4 x 5	290	94250	265	106530	237	115182	241	139539	196	133084	180	141840	166	150064
5 x 5	323	104975	294	118188	263	127818	238	137802	217	147343	200	157600	185	167240
5 x 6	355	115375	324	130248	289	140454	262	151698	239	162281	221	174148	203	183512
6 x 6	387	125775	353	141906	316	153576	286	165594	261	177219	240	189120	222	200688
6 x 7	419	136175	382	153564	342	166212	309	178911	283	192157	260	204880	240	216960
7 x 7	452	146900	412	165624	368	178848	333	192807	304	206416	280	220640	259	234136
7 x 8	484	157300	441	177282	395	191970	357	206703	326	221354	300	236400	277	250408
8 x 8	516	167700	471	189342	421	204606	381	220599	348	236292	320	252160	296	267584
8 x 9	548	178100	500	201000	447	217242	405	234495	370	251230	340	267920	314	283856
9 x 9	581	188825	529	212658	474	230364	429	248391	391	265489	360	283680	333	301032
9 x 10	613	199225	559	224718	500	243000	452	261708	413	280427	380	299440	351	317304
10 x 10	645	209625	588	236376	526	255636	476	275604	435	295365	400	315200	370	334480
10 x 12	710	230750	647	260094	580	281880	524	303396	478	324562	440	346720	407	367928
12 x 12	774	251550	706	283812	632	307152	571	330609	522	354438	480	378240	444	401376
12 x 14	838	272350	765	307530	684	332424	619	358401	565	383635	520	409760	481	434824
14 x 14	903	293475	823	330846	737	358182	667	386193	609	413511	560	441280	518	468272
15 x 15	968	314600	882	354564	789	383454	714	413406	652	442708	600	472800	555	501720
15 x 20	1129	366925	1029	413658	921	447606	833	482307	761	516719	700	551600	648	585792

## Цены на этапы строительства дома, которые проводят рекомендуемые нами бригады строителей

Фундаментные работы (миксер)	3000 руб. м.куб
Сборка сруба на шкант с межвенцовым утеплителем джут-лен	3000 руб. м.куб
Врезка половых балок первого этажа (брус)	250 руб. за шт
Черновой пол первого этажа под утепление	100 руб. м.кв
Изготовление стропильной конструкции	200 руб. м.кв
Черновой потолок под утепление	50 руб. м.кв
Утепление полов и потолков (утеплитель, паро-ветро-гидроизоляция)	50 руб. м.кв
Монтаж кровли	от 250 руб. м.кв
Подшивка карнизов	от 250 руб. м.кв
Монтаж потолков	от 250 руб. м.кв
Монтаж полов	от 250 руб. м.кв
Пробивка сопряжений бревен в срубе канатом	15 руб. м.п
Герметизация сруба бутилкаучуковым герметиком	30 руб. м.п
Пропитка или лакировка финишная (слой)	40 руб. м.кв
Монтаж окон под ключ	от 2500 руб. за
Монтаж дверей под ключ	от 2500 руб. за

## Общая Информация

Группа Компаний «Альфалес45» занимается с 1999 года **производством, проектированием и строительством под ключ срубов домов, бань** и других **деревянных конструкций** любых архитектурных форм и размеров их сухого, шлифованного, полированного с выделением структуры древесины и пропитанного в 2 слоя пропиткой «ЭкоДом-ОгнеБиоПроф» **оцилиндрованного бревна**. Эта работа является нашим основным направлением бизнеса

## Производство

Наша компания производит в течение календарного года не менее 200 срубов из ОЦБ. Из «оцилиндровки» заказывают не только деревянные дома и бани, но и беседки, колодцы, детские домики, лестницы, столы, лавки, некоторые виды мебели и используют в ландшафтном дизайне.

Цена на срубы

из оцилиндрованного бревна и бруса колеблется в течение года, в зависимости от загруженности предприятия заказами. Купить и построить дом или баню из оцилиндрованных бревен в наше время несложно, в связи с развитым рынком и огромным выбором предложений в сети Интернет.

Имея огромный опыт в сфере производства и строительства деревянных домов и бань из оцилиндрованных срубов мы остаёмся лидерами в Курганской области.

ГК «Альфалес45» закупает оцилиндрованное бревно и обрезные пиломатериалы только 1 сорта и затем перерабатывает данный полуфабрикатный материал в готовую сухую продукцию высшего качества. Наша компания работает напрямую с арендаторами лесов и

лесопереработчиками по всей Курганской и югу Тюменской областей.

Так как мы занимаемся реализацией древесины высушенной в сушильных камерах, в течение круглого года на приемке происходит жесткий отбор по качеству поставляемых пиломатериалов и производится по следующим параметрам:

- Отсутствие обзола
- Отсутствие следов от жуков-
- Отсутствие поражение грибками
- Соблюдение геометрии сечений
- Соблюдение заданной длины
- Пороки древесины
- Отсутствие древесины пораженной огнем
- Отсутствие сердцевинной гнили

В каждой партии поставляемого пиломатериала всегда есть отбраковка, размеры которой доходят до 50% от объема поставки. Поставщики, работающие с нами годами, на своё усмотрение производят по их мнению «отборный» пиломатериал, но практика приемки показывает отношение каждого производителя в отдельности к производству поставленного материала. Соответственно, очень часто клиент, покупая пиломатериалы без отбора на лесопильных производствах, получает дефектный материал не имея возможности качественно принять и отбраковать его. Стоимость наших срубов из оцилиндрованного бревна и бруса на первый взгляд может показаться чуть дороже, чем у основной массы производителей пиломатериалов, но цена на деревянные изделия обоснована сушкой и обработкой отборных пиломатериалов.

### Для чего нужна сушка древесины?

По степени влажности древесина бывает:

- мокрая древесина (влажность более 100%, это бывает если древесина долгое время находилась в воде)
- свежесрубленная древесина (влажность от 50 до 100%)
- влажная (от 23% до 50%)
- атмосферно-сухая (18–22%)
- воздушно-сухая искусственной сушки (12–18%)
- комнатно-сухая (8–10%)

Бревно воздушно-сухой искусственной сушки в срубах нашего производства требует минимальной усушки и усадки в стенах после сборки на фундамент. При достижении комнатно-сухой влажности по ГОСТу 8782.1-75 ([см. таблицу](#)) хвойная древесина (сосна) теряет в объеме до 4,5% и продолжительность окончательной усушки в жилых деревянных домах из бревен достигает срока в один отопительный сезон после ввода конструкции в эксплуатацию (т.е. при круглогодичной эксплуатации объекта создается климат, при котором влажность бревна в стенах достигает 4-6%).

**Пример:** если дом изготавливается из свежепиленного бревна диаметром 240 мм, то бревно окончательно усыхает в диаметре до 229,5 мм ([см. таблицу](#)). В процессе искусственной сушки оно усыхает до диаметра 234 мм. Среднестатистическая высота двухэтажного дома с мансардным этажом из бревна составляет примерно 7 метров. Вычисляем:  $7 \text{ м} - 4,5\% = 6,68 \text{ м}$ . Соответственно бревно комнатно-сухой влажности «усыхает» в стене примерно на высоту 0,32 м. Усадка бревна в срубе на межвенцовый утеплитель — это отдельный процесс. Таким образом, мы быстрее строим и вводим в эксплуатацию (в отличии от производителей сырого бревна) теплые дома и бани из сухого оцилиндрованного бревна без внешней и внутренней отделки стен (с учетом внешней герметизации). Процесс усушки по разному происходит в разных бревнах, так как лес имеет ставность (1–4 ставы длиной 6 м). Чем ниже став, тем плотнее, тяжелее и смолистее древесина.

Чем выше став, тем больше в нем влаги и соответственно потери в диаметре после усушки больше. При этом бревно теряет в диаметре после процесса искусственной сушки до 3%.

## **Особенности изготовления и строительства срубов нашего производства**

Оцилиндрованное бревно поступает от поставщиков в размере диаметра 180, 200, 220, 240, 260, 280, 300 мм. После искусственной сушки бревно влажностью 12-20% теряет в диаметре от 3-6 мм, в зависимости от диаметра. Когда происходит операция шлифовки, с бревна сошлифовывается 1-2 мм с диаметра. Полировка снимает мягкие слои древесины между годовыми кольцами до 1 мм. Фреза, которой выбирают чашу в бревне, настраивается под диаметр бревна. В связи с вышеперечисленными факторами, чаши могут быть большего диаметра, чем само сухое обработанное бревно. Данный вопрос решается путем утолщения слоев межвенцового утеплителя, подработкой чашек и пазов специнструментом, расклиниванием и подгонкой бревен в срубе по уровню каждого ряда. Для адекватного решения этих вопросов на строительных площадках наших заказчиков работают рекомендованные нашей организацией бригады плотников. Особенно это касается сборки срубов из сухого оцилиндрованного бревна или бруса. Это и является работой бригады плотников, а не простое складывание бревен в стиле «LEGO» по проекту-разбревенке в сруб. После сборки сруба под крышу при правильном монтаже срубы равномерно усаживаются на межвенцовый утеплитель, и все зазоры минимизируются. Срубы из ОЦБ без внешней и внутренней отделки в наше время снаружи герметизируют (гидроизоляция горизонтальных и вертикальных швов, защита от насекомых, птиц, ветроизоляция). От момента первой покраски сруба финишными пропитками с УФ-фильтром до вторичной покраски примерно 5 лет. На срок эксплуатации свежестроенного дома, бани из бревна, нами предлагается бутилкаучуковый шовный герметик для срубов (нанесение под давлением электрогерметизатором). В дальнейшем после второй покраски рекомендуется провести герметизацию акриловым герметиком для деревянных домов поверх бутилкаучукового герметика. Внутри рекомендуем декоративную отделку канатом (10 мм) для эстетической завершенности на кассетные гвозди без шляпок (компрессор + пистолет). После отделки канатом уже делается отделка окон, дверей и монтаж встроенных элементов интерьера деревянного дома.

## **Акция! Проект дома за 2 000 руб.**

**Цена проекта-разбревенки и 3D-модели, изготовленной в программе «КЗ-Коттедж» — 2000 руб.**

В проект входит:

1. 3D-визуализация (видеоролик). Конструкция на фундаменте, накрытая кровлей и установлены окна и двери
2. Планы этажей с внешними и осевыми размерами
3. Планы балочных перекрытий
4. План стропил
5. План кровли
6. Разбревенка по осям(разрезы)

При заказе конструкции по нашей изготовленной документации, стоимость проекта будет включена в стоимость конструкции, и Вы дополнительно получите отчеты и ведомости по материалам (раскрой бревна или бруса, стропила, обрешетка, кровля, балки).

## **Выбор проекта**

Поиск проекта можно осуществить на нашем сайте в рубриках [Проекты домов и бань](#) или [Реализованные проекты](#). При переходе на данные страницы сайта вы увидите ссылки на проектные сайты, где можно бесплатно выбрать интересующий Вас проект с планировками этажей и визуальными видами. После того, как Вы выбрали проект, заходите в рубрику [Рассчитать](#), заполните форму обратной связи с указанием контактного телефона, города строительства (для расчета транспортных услуг) и копируйте ссылку на выбранный проект в поле «Сообщение».

## **Дома и бани из сухого бруса**

Одноэтажные построенные срубы домов и бань из сухого оцилиндрованного бруса влажностью 12-18% не требуют усадки после монтажа.

Двухэтажные срубы с мансардным этажом из сухого ОЦБ требуют усадки на межвенцовый утеплитель. Бревно принимает в себя влагу через торцы, в связи с этим настоятельно рекомендуется сразу после возведения сруба из сухого бревна под крышу, проводить финишное пропитывание стен пропиткой с УФ фильтром, пропитку торцов специальными лакокрасочными материалами и внешнюю герметизацию. Строительство домов, бань и других сооружений из сухого бруса происходит по согласованному с заказчиком проекту-разбровке, созданному нашей компанией. Нарезка бруса в сооружение, его обработка (пропитывание, строгание, шлифовка) происходит на строительной площадке заказчика.

## **Расчет домокомплекта деревянного дома, бани**

Цена деревянных срубов рассчитывается, отталкиваясь от запроса покупателя. Получить расчет по стоимости домокомплекта можно в офисе Компании, либо запрос направляется нам по [эл. почте](#) или через рубрику «[Рассчитать](#)». Наш менеджер в течении одного рабочего дня направляет ответ по стоимости домокомплекта из сруба.

## **Транспортные услуги до места строительства**

Еврофуры с кониками, оборудованные под перевозку лесоматериалов: Попов Алексей,  
телефон: 8 912 831-00-57.