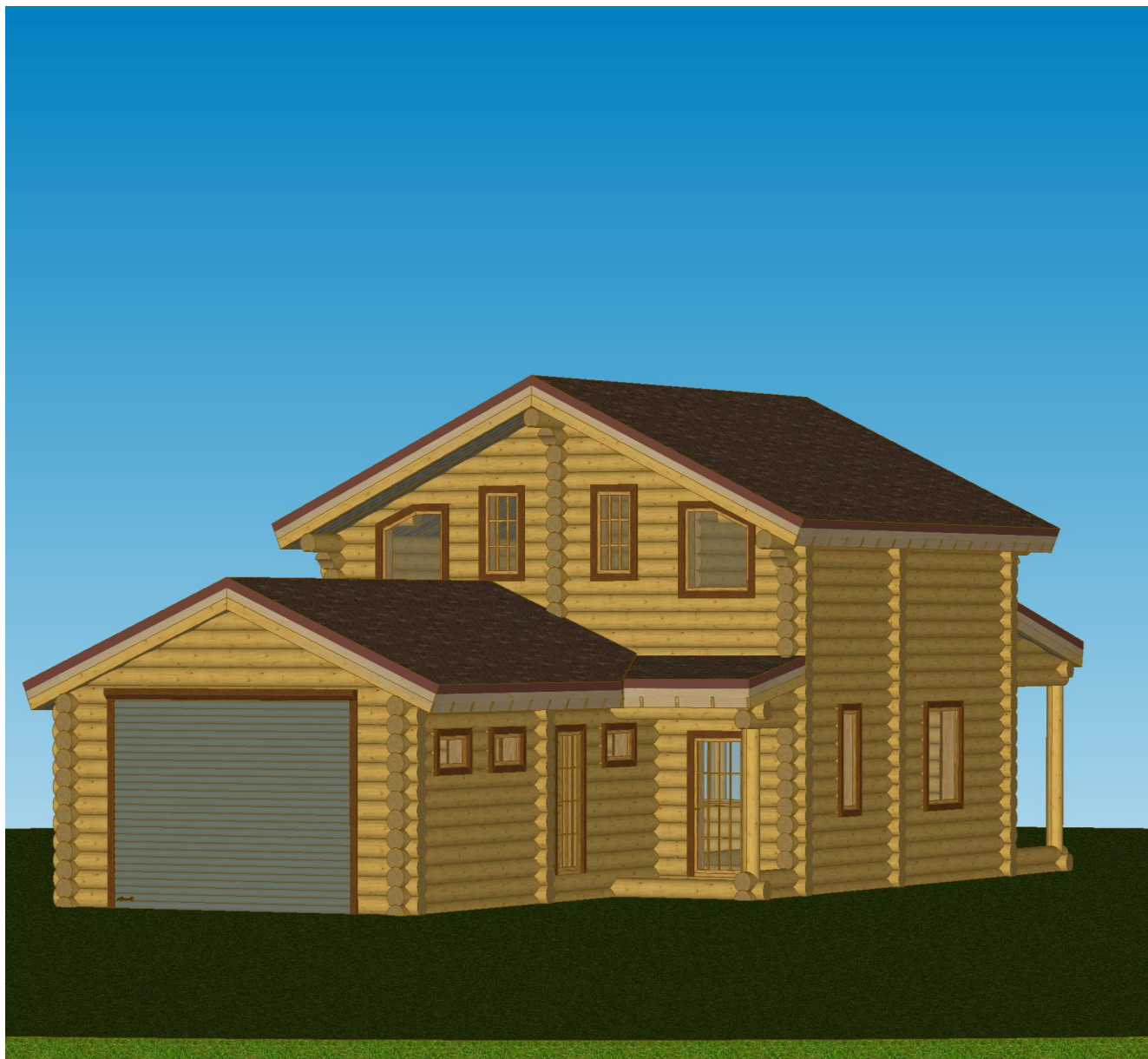
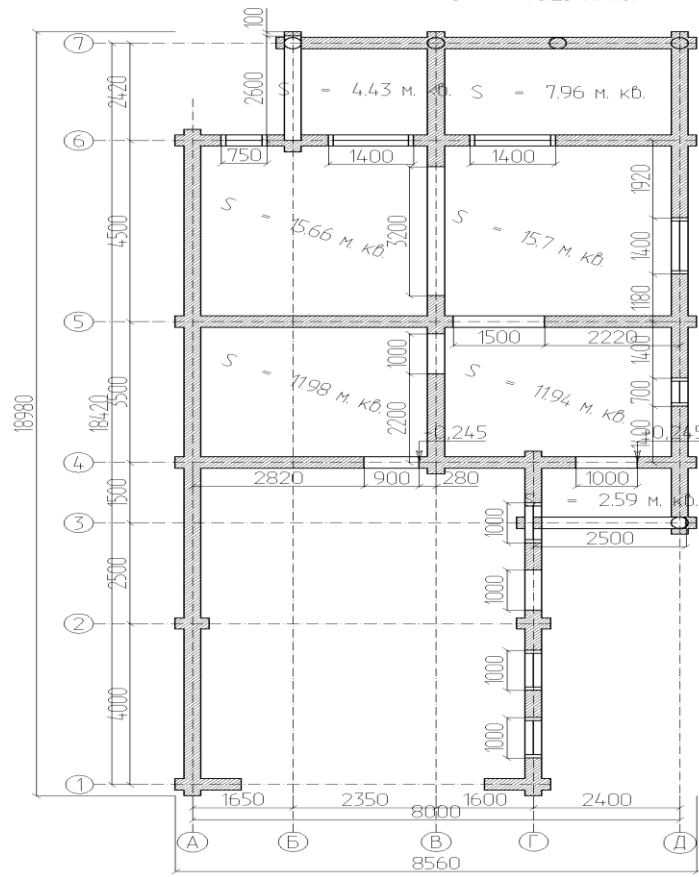


ГК "АЛЬФАЛЕС 45"



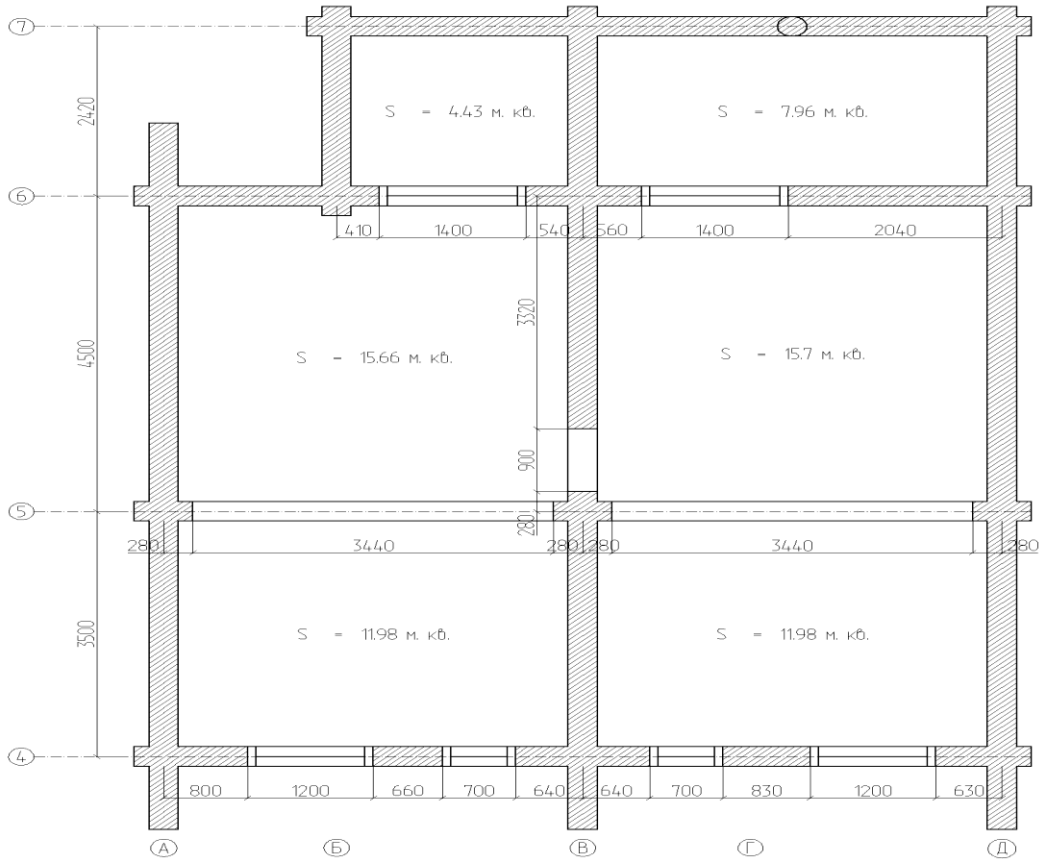
План на отм. 0,000

Всего по комнатам:
S = 70.25 м. кв.



План на отм. +3,000

Всего по комнатам:
S = 67.7 м. кв.



Срочно продается конструкция типового проекта 2-х этажного дома 18,98 × 8,56 м с гаражом в контрольной сборке на производственной площадке ГК «Альфалес45» по адресу г. Курган пр.

Машиностроителей 37 стр.3 из сухого оцилиндрованного бревна диаметром 280мм., шлифованного, полированного, пропитанного антипиреном «Огнебиопроф». Высота первого этажа 2,75м от чистового пола до чистового потолка. Второй этаж мансардного типа с утеплением кровельного сэндвича, боковые стены подняты бревном 1,75м., высота от чистового пола до конька 3,25м.

Действующая цена: 1318,26 м.п. (81,13 м³) × 571 руб. (9 280 руб. за м³) = 752 820 руб.

Цена сруба на сегодняшний день по прайсу 1318,26м/п. x708р.(11500руб. за м.куб.)=933328руб

Черновой материал

Черновой материал	Сечение	Количество	Цена	Сумма
Доска обрезная сухая (стропила)	50* 200мм. 6м	3,6м.куб	8900руб.	32040руб.
Доска обрезная сухая (обрешетка)	25мм. 6м.	2,7м.куб	8900руб.	24030руб.
Доска обрезная сухая(черновой пол,потолок)	25мм. 2м	5 м.куб.	7300руб.	36500руб.
Брус строительный сухой (половая лага)	100x150мм	3,96м.куб.	8900руб.	35244руб.
Шкант сухой (береза)	25*25мм	700м/п.	15руб.	10500руб.
Брус сухой (нулевой)	50*280мм	1,344м.куб	8900руб.	11961,6руб.
Закладной брусок 32*50мм	32*50мм.	360м/п.	27руб.	9720руб.
Контр брусок 18*50мм	18*50мм	528м/п.	18руб.	9504руб.
Межвенцовый утеплитель из джуто-льнянного войлока	10*125мм.	1400м/п.	26руб.	36400руб.
Герметик для наружных швов		90кг.	220руб.	19800руб.
Итого				225699,6руб.

Чистовой материал

Чистовой материал	Количество	Цена	Сумма
Половая рейка сухая 40 мм.6м.	130м.кв.	660руб.	85800руб.
Обналичка	120м/п.	33руб.	3960руб.
Евровагонка(потолок + карнизы)4м.	200м.кв.	330руб.	66000руб.
Канат 10мм.	1338м/п.	20руб.	26760руб.
Итого			182520руб.

Цены на этапы строительства дома, которые проводят рекомендуемые нами бригады строителей.

Заказчик имеет возможность при переговорах с бригадами–плотниками выбирать виды и объёмы работ.

Работы

Этапы строительства дома	Количество	Цена	Сумма
Фундаментные работы, лента 40*70(миксер)	26,88м.ку б.	3000руб .	80640 руб.
Сборка сруба на шкант и джут	81,13м.ку б.	3000руб .	243390 руб.
Врезка половых балок первого этажа (брус)	41шт.	250руб.	10250руб.
Черновой пол первого этажа под утепление	124м.кв.	100руб.	12400руб.
Изготовление стропильной конструкции	160М.кв.	200руб.	32000руб.
Черновой потолок под утепление	160м.кв.	50руб.	8000руб.
Утепление полов и потолков(утеплитель,паро-ветро- гидроизоляции)	280м.кв.	50руб.	14000руб.
Монтаж кровли	160м.кв.	250руб.	40000руб.
Подшивка карнизов	80м.кв.	250руб.	20000руб.
Монтаж потолков	180м.кв.	250руб.	45000руб.
Монтаж полов	130м.кв.	250руб.	32500руб.
Пробивка сопряжений бревен в срубе канатом	1338м/п.	15руб.	20070руб.
Герметизация сруба бутилкаучуковым герметиком (электрогерметизатор)	1320м/п.	30руб.	39600руб.
Пропитка или лакировка финишная (слой)	659м.кв.	40руб.	26360руб.
Монтаж окон под ключ	10шт.	2500руб	0руб.
Монтаж дверей под ключ	11шт.	2500руб	0руб.
Итого			624210руб.