

ГК "АЛЬФАЛЕС 45"

Наш адрес: г. Курган пр. Машиностроителей,37: деревопереработка, изготовление конструкций из сухого оцилиндрованного бревна.

В изготовленных нами проектах нет видимых стыков бревен в стенах, используется функция деления бревен по осям сруба и система перехлестов, усиливающих стены сложных срубов. Если проект –разбревенку делает неграмотный специалист, то в дальнейшем при строительстве возможны провисания межэтажных перекрытий, выпячивание стен внутрь или наружу зданий. Наш проектировщик участвует в изготовлении срубов от изготовления проекта до конечного результата.



Готовую продукцию есть возможность держать на складе до отгрузки(в пределах 1-2месяцев после 100% готовности) по отдельной договоренности с Заказчиком.

Осуществляем доставку автотранспортом до места строительства за счет Заказчика.

Доставка еврофурами грузоподъемностью 20тонн, объемом загрузки 45м.куб. сухих пиломатериалов

Транспортные услуги до места строительства .

Еврофуры с кониками, оборудованные под перевозку пиломатериалов:

Попов Алексей, телефон: 8 912 831-00-57

Погрузка входит в общую стоимость заказа. Разгрузка осуществляется силами Заказчика. Наши строительные **бригады плотников** работают и на выезд только с нашими конструкциями. С бригадами по возможности надо договариваться о строительстве в процессе изготовления заказа.



Черновой и чистовой строительный материал мы предлагаем, выставя отдельный счет, сразу после 100% готовности сруба. Заказчик имеет возможность заказать необходимый объем и количество предлагаемых ему стройматериалов.

Черновой материал

Черновой материал	Сечение	Количество	Цена	Сумма
Доска обрезная сухая (стропила)	50* 200мм. 6м	3,6м.куб	9000руб.	32400руб.
Доска обрезная сухая (обрешетка)	25мм. 6м.	2,7м.куб	9000руб.	24300руб.
Доска обрезная сухая(черновой пол,потолок)	25мм. 2м	5,6 м.куб.	7400руб.	41440руб.
Брус строительный сухой (половая лага)	100x150мм	3,96м.куб.	9000руб.	35640руб.
Шкант сухой (береза)	25*25мм	1800м/п.	15руб.	27000руб.
Брус сухой (нулевой)	50*280мм	1,344м.куб	9000руб.	12096руб.
Закладной брусок 32*50мм	32*50мм.	640м/п.	27руб.	17280руб.
Контр брусок 18*50мм	18*50мм	528м/п.	18руб.	9504руб.
Межвенцовый утеплитель из джуто-льнянного войлока	10*125мм.	1860м/п.	26руб.	48360руб.
Герметик для наружных швов		180кг.	220руб.	39600руб.
Итого				287620руб.

Чистовой материал

Чистовой материал	Количество	Цена	Сумма
Половая рейка сухая 40 мм.бм.	280м.кв.	68руб.	19040руб.
Обналичка	240м/п.	35руб.	8400руб.
Евровагонка(потолок + карнизы)4м.	360м.кв.	360руб.	129600руб.
Канат 10мм.	2230м/п.	20руб.	44600руб.
Итого			201640руб.

Цены на этапы строительства дома, которые проводят рекомендуемые нами бригады строителей.

Заказчик имеет возможность при переговорах с бригадирами–плотниками выбирать виды и объёмы работ.

Работы

Этапы строительства дома	Количество	Цена	Сумма
Фундаментные работы, лента 40*70(миксер)	26,88м.куб.	3000руб.	80640 руб.
Сборка сруба на шкант и джут	81,13м.куб.	3000руб.	243390 руб.
Врезка половых балок первого этажа (брус)	41шт.	250руб.	10250руб.
Черновой пол первого этажа под утепление	124м.кв.	100руб.	12400руб.
Изготовление стропильной конструкции	160М.кв.	200руб.	32000руб.
Черновой потолок под утепление	160м.кв.	50руб.	8000руб.
Утепление полов и потолков(утеплитель,паро-ветро-гидроизоляции)	280м.кв.	50руб.	14000руб.
Монтаж кровли	160м.кв.	250руб.	40000руб.
Подшивка карнизов	80м.кв.	250руб.	20000руб.
Монтаж потолков	180м.кв.	250руб.	45000руб.
Монтаж полов	260м.кв.	250руб.	32500руб.
Пробивка сопряжений бревен в срубе канатом	2230м/п.	15руб.	33450руб.
Герметизация сруба бутилкаучуковым герметиком (электрогерметизатор)	1320м/п.	30руб.	33450руб.
Пропитка или лакировка финишная (слой)	659м.кв.	40руб.	39600руб.
Монтаж окон под ключ	10шт.	2500руб.	0руб.
Монтаж дверей под ключ	1шт.	2500руб.	0руб.
Итого			644680руб.

Данные цены на этапы строительства действительны для г. Кургана.

Для других регионов цены могут меняться в любую сторону(в зависимости от объемов работ, условий труда, диаметра бревен, сложности конструкции, высотности строения

Индивидуальный подход по расчёту стоимости работ для каждого заказчика.

По кровельным, фасадно-цокольным материалам, минераловатным утеплителям, водостоком и гидро-паро-ветро изоляционным материалам наша компания партнер «Строймаркет» находящаяся по адресу г. Курган пр. Машиностроителей 37 делает коммерческое

предложение после согласования 3D-модели конструкции сруба. С прайсом «Строймаркета» Вы можете ознакомиться в рубрике «партнеры (прайс)» на нашем сайте. Генеральный менеджер Попов Михаил сот.8-912-978-78-21, 8-905-852-22-99 E-mail: 89128310057@list.ru У Вас есть право выбора на все предложенные материалы. При заказе цена на материал фиксируется.

Для чего нужна сушка древесины?

Сухое бревно в срубах нашего производства не требует усушки и усадки (только на межвенцовый утеплитель) в стенах после сборки на фундамент. Окончательная усушка по ГОСТу-6782.1-75 достигает 4,5% от объема древесины(сосна) и её продолжительность в строениях из бревен достигает срока 8лет(при условии строительства из пиломатериалов естественной влажности).

Пример: Если дом изготавливается из бревна 280мм диаметром, то бревно окончательно уменьшается в диаметре на 13,1мм. (см. таблицу). Среднестатистическая высота двухэтажного дома из бревна составляет 7метров. Вычисляем: 7м.-4,5%=6,68м. Усушка бревна составляет 0,32м. Мы экономим Ваше время. Соответственно, мы строим теплые дома и бани из сухого оцилиндрованного бревна без внешней и внутренней отделки стен (с учетом внешней герметизации).

Бревно в жилом доме после окончательной усушки(в течении 8лет) теряет в общем объеме до 6% Прилагаем таблицу: ГОСТ 6782-75.

МЕЖГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТАНДАРТ

ПИЛОПРОДУКЦИЯ ИЗ ДРЕВЕСИНЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД

Величина усушки

ГОСТ 6782.1-75

ПИЛОПРОДУКЦИЯ ИЗ ДРЕВЕСИНЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД Величина усушки	ГОСТ 6782.1-75
--	---------------------------

Дата введения 01.07.76

Величины усушки пиломатериала смешанной распиловки из древесины ели, сосны, кедра, пихты, для конечной влажности от 5 до 37 %, мм

Номинальный размер толщины и ширины пиломатериала, мм	Конечная влажность пиломатериала, %										
	от 5 до 7	от 8 до 10	от 11 до 13	от 14 до 16	от 17 до 19	от 20 до 22	от 23 до 25	от 26 до 28	от 29 до 31	от 32 до 34	от 35 до 37
180	8,5	8,0	7,0	6,1	5,2	4,4	3,8	3,1	2,3	1,6	0,9
190	9,0	8,4	7,3	6,4	5,5	4,7	4,0	3,3	2,5	1,7	0,9
200	9,4	8,9	7,8	6,7	5,8	4,9	4,2	3,4	2,6	1,7	1,0
210	9,9	9,2	8,1	7,1	6,1	5,2	4,4	3,6	2,7	1,8	1,0
220	10,4	9,7	8,5	7,4	6,4	5,4	4,6	3,8	2,9	1,9	1,1
230	10,8	10,0	8,9	7,7	6,7	5,7	4,8	4,0	3,0	2,0	1,1
240	11,3	10,5	9,3	8,1	7,0	5,9	5,0	4,1	3,1	2,1	1,2
250	11,8	10,9	9,7	8,4	7,3	6,2	5,3	4,3	3,3	2,2	1,2
254	11,9	11,0	9,8	8,5	7,4	6,3	5,3	4,4	3,3	2,2	1,2
260	12,2	11,3	9,9	8,5	7,4	6,4	5,4	4,5	3,3	2,2	1,3
270	12,7	11,6	10,1	8,6	7,6	6,5	5,4	4,5	3,4	2,3	1,4
280	13,1	11,8	10,5	8,7	7,7	6,6	5,6	4,5	3,5	2,4	1,4
290	13,6	12,3	10,7	9,0	8,0	6,9	5,8	4,7	3,6	2,5	1,5
300	14,1	12,6	10,9	9,3	8,2	7,1	6,0	4,9	3,7	2,6	1,5

По таблице оцилиндрованное бревно диаметр 280мм сможет потерять в диаметре 6,6-7,7мм при влажности 17-22%. после процесса сушения в камерных сушках. Этот процесс по разному происходит в разных бревнах, т.к. лес имеет ставность(1,2,3,4 став) Чем ниже став, тем плотнее, тяжелее и смолистее. Чем выше тем больше в нем влаги и соответственно потери в диаметре больше. Фреза, которая фрезерует чашу в бревне, диаметром 282мм с учетом уплотняемого при усадке межвенцового утеплителя. При этом бревно до 6,6-7,7мм теряет в диаметре после процесса сушки, далее происходит шлифовка, которая снимает еще 1-2мм. с диаметра. Полировка снимает мягкие слои древесины между годовыми кольцами до 1мм. поэтому о ней речи не ведем. В связи с вышеперечисленными факторами, могут быть чаши большего диаметра. Это устраняется путем утолщения слоев межвенцового утеплителя, подгонки чашек и пазов специнструментом бригадой плотников, расклиниванием и подгонкой бревен в срубе по уровню каждого ряда. Особенно это касается сборки срубов из сухого оцилиндрованного бревна. Это и является работой бригады плотников, а не простое складывание бревен «LEGO» по детализовке в сруб. После сборки сруба под крышу при правильном строительстве конструкция равномерно усаживается на межвенцовый утеплитель и все зазоры минимизируются. Срубы из ОЦБ без внешней и внутренней отделки в наше время снаружи герметизируют (герметизация горизонтальных и вертикальных швов, защита от жучков и птиц, ветроизоляция) Шовные герметики доступны по цене и есть специалисты с оборудованием и опытом работы. Герметик используем в основном бутилкаучуковый. (электрогерметизатор) Без герметизации данные дома без внешней и внутренней отделки получаются холодными(практика с 2000г.) Поэтому к ним и относятся с осторожностью и предубеждениями, хотя это совсем не так. Внутри рекомендуем декоративную отделку канатом (10мм) для эстетической завершенности на кассетные гвозди без шляпок.(компрессор + пистолет). После отделки канатом уже делается отделка окон и дверей и упаковка мебелью. Рекомендуем нами бригады владеют этими технологиями, находят подход к любому заказчику и строят наши дома любой сложности под ключ, в любое время года и в любых точках РФ и ближнего Зарубежья.

Пропитка древесины.

Бревно во всех плоскостях обработано на два слоя пропиткой «Фенилакс Огнебиопроф»
1слой - кисть (сразу после шлифовки и полировки)
2слой – распылитель-краскопульт(сразу после контрольной сборки в сруб)
Отшлифована вся поверхность бревна, кроме паза и чашки.
«Фенилакс» останавливает и в дальнейшем удаляет посинения и плесневение древесины, защищает от жучков –древоточцев и придает древесине при расходе 500гр. на 1м. кв. –первую группу пожаробезопасности (трудногораемая древесина)
Необходимо учитывать, что срубы из сухого бревна с контрольной сборкой изготавливаются и хранятся в условиях атмосферной влажности. В срубах всегда есть мертвые зоны, где не хватает солнечного света и проветриваемости после атмосферных осадков. В связи с этим непреодолимым фактором может появиться поверхностное посинение древесины в этих участках. Поэтому сруб всегда строят максимально быстро и незамедлительно накрывают крышей от атмосферных осадков.

После пропитывания древесины по инструкции производителя в процессе строительства под крышу посинение древесины исчезает с гарантией 100%.

Рекомендуем - после монтажа сруба под крышу пропитать его внутри и снаружи финишной пропиткой с УФ-фильтром (от солнечного загара)

Финишные пропитки для древесины также обладают антисептическими свойствами(дополнительно ко всему они забивают поры древесины, что препятствует попаданию влаги)

Рекомендация по финишной пропитки: «Тиккурила», «Текстурол-Тиксо»

С/у ГК «Альфалес45»